



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-05-20 11:48:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/143767**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2001-03-23**
Adresas: **Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Juodlės k. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Vasarnamis

Unikalus daikto numeris: **5497-0020-8014**
Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
Žymėjimas plane: **1K1m**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **190.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **133.92 kv. m**
Tūris: **907 kub. m**
Užstatytas plotas: **211.00 kv. m**
Koordinatė X: **6187171.37**
Koordinatė Y: **432356.2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **35500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **6750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-20**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **5497-0020-8020**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1b**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Akmenbetonis**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **104.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **104.82 kv. m**
Tūris: **367 kub. m**
Užstatytas plotas: **147.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13720 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **8644 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1297 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-23**

2.3.

Pastatas - Pirtis

Unikalus daikto numeris: **5497-0020-8031**
Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
Žymėjimas plane: **3K1p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **43.78 kv. m**
Pagrindinis plotas: **34.26 kv. m**

Tūris: **206 kub. m**
 Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6187150.59**
 Koordinatė Y: **432368.84**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
 Atkuriamoji vertė: **28600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-04-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **1690 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-20**

2.4. **Pastatas - Pirtis**
 Unikalus daikto numeris: **5497-0020-8042**
 Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
 Žymėjimas plane: **4K1p**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **48 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Rubroidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **252 kub. m**
 Užstatytas plotas: **89.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6187148.57**
 Koordinatė Y: **432360.69**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **21500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-04-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **1720 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-20**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys)**
 Unikalus daikto numeris: **5497-0020-8053**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **867 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **394 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **39 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5497-0020-8014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5497-0020-8020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5497-0020-8031, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5497-0020-8042, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5497-0020-8053, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2001-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**
2001-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2
2001-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5
2001-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4
2001-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija, a.k. 306109002**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5497-0020-8014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5497-0020-8020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5497-0020-8031, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5497-0020-8042, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5497-0020-8053, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-03-31 Įsakymas Nr. V-32**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-06**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5497-0020-8042, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-06-04 Asmens prašymas Nr. 9009416
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-08**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5497-0020-8014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5497-0020-8031, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-06-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-08**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 5497-0020-8014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5497-0020-8031, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5497-0020-8042, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-666**
2015-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5482/0001:54**
Archyvinės bylos Nr.: **54/7809**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYGANTAS KILČAUSKAS